



199 800 €

SAINT ETIENNE - Soleil/Chateaucieux -
Atelier d'artiste esprit LOFT de 340 m² avec
partie habitable ossature bois

04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

N° Mandat : 2655 / Réf : 2655

EXCLUSIVITE NESTENN SAINT ETIENNE Dans le secteur du Soleil et de Chateaucieux, en plein développement, venez découvrir ce bien atypique pour y habiter ou pour développer votre activité professionnelle. Ce local de 340m² est idéal pour aménager un LOFT , des bureaux ou un atelier. Il se compose : - D'une première partie avec garage, atelier et mezzanine (lieu de stockage). - D'une seconde partie, séparée du premier espace par une magnifique verrière. Avec un chalet de plus de 50m² en ossature bois (démontable) ainsi qu'une grande pièce de vie ou de réception. - D'une dernière partie surélevée, composée d'une grande pièce (avec arrivées d'eau) et de deux bureaux. Les plus : - Toiture refaite en 2023 - Ouverture commandable à distance créée en 2023 - Circuit d'eaux usées + électricité faits en 2017 - Secteur proche de toutes les commodités et de la gare de Chateaucieux en 5 minutes à pieds. - Environnement calme, sur cour intérieure - Non rattaché à une copropriété Local à fort potentiel où vous serez libre de créer le projet qui vous ressemble ! Qu'attendez-vous pour le visiter ?



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC



340 m²



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES