150 000 €

Studio - Place Bertone - Etage élevé - Croix Rousse

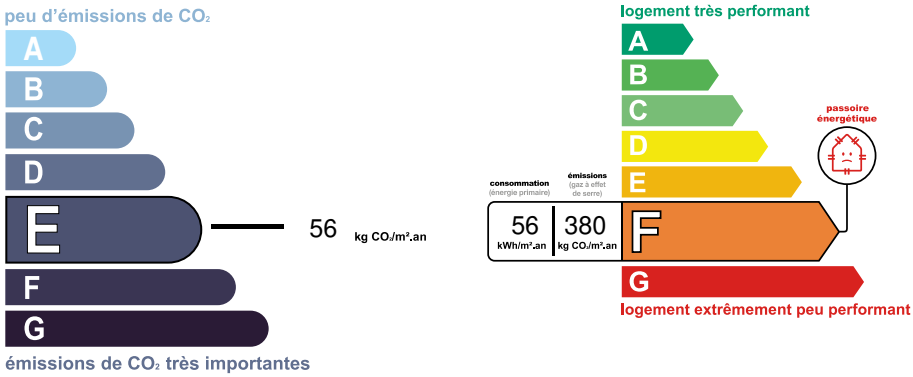
04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 805 / Réf : 2944

Votre agence Nestenn vous propose au 3ème étage d'une copropriété de type Canut ce studio de 25 m² carrez situé en plein coeur de la Croix Rousse à deux pas de la place Bertone. Il se compose d'une belle pièce à vivre éclairée par 2 grandes fenêtres avec cuisine ouverte et d'une salle d'eau avec WC. Possibilité d'enlever le faux plafond pour récupérer les poutres à la française et la hauteur et créer de la surface supplémentaire en mezzanine. Son emplacement, son potentiel d'agrandissement et sa luminosité sont sans conteste les atouts de cet appartement. N'attendez plus, appelez nous vite pour le visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Lieu emblématique de la ville de LYON avec ses 36 000 habitants, on ne le présente plus le 4e arrondissement et sa COLLINE QUI TRAVAILLE. Plus communément appelé la CROIX-ROUSSE, avec ses célèbres CANUTS, historiquement ouvrier tisserand de la soie, donnant leur nom à ces immeubles si particuliers, leur servant d'atelier et de logement; aujourd'hui très apprécié pour leurs hauts plafonds à la française, leurs grandes fenêtres, leurs poutres apparentes ainsi que leurs mezzanines. Au nord de la PRESQU'ILE, bordé par le RHÔNE et la SAÔNE, on aime s'y perdre dans un labyrinthe de places arborées, s'émerveiller devant le MUR DES CANUTS, admirer la vue depuis le GROS-CAILLOUX, s'enrichir de son histoire au MUSEE DE LA MAISON DES CANUTS, faire ses molets dans les PENTES DE LA CROIX ROUSSE, passer par le COUR DES VORACES et finir par reprendre des forces à l'incontournable MARCHE DU BOULEVARD DE LA CROIX-ROUSSE. Vous y trouverez toutes les commodités, bars, restaurants et transports avec la ligne de METRO C (HOTE-DE-VILLE, CROIX-ROUSSE, HENON, CUIRE), les BUS 2, 33, 45, C13, S4, S6, S12 ainsi que l'hôpital de la croix rousse a la frontière de CALUIRE-ET-CUIRE.

1 pièce | 1 salle d eau | 1 WC | 3 ème etage | 25 m² habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 838 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAUTIER NATACHA. Agent commercial - RSAC : 910429265