460 000 €

Appartement Tassin Le Bourg-Lumineux-Transports-Ecoles-Calme

04 72 86 98 00

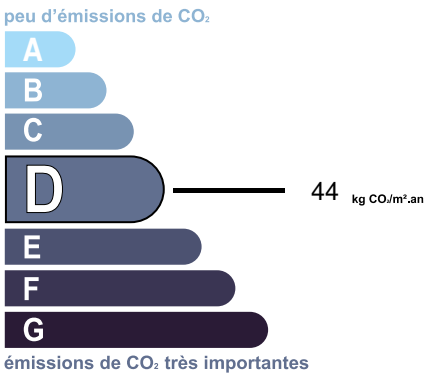
Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veyssière
69130 Ecully

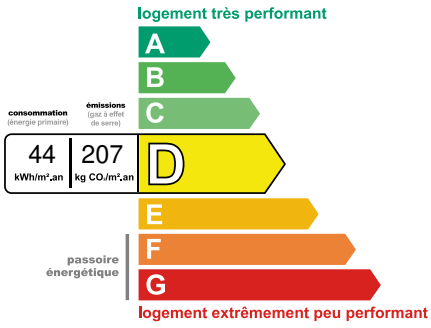
N° Mandat : 279 / Réf : 279

Appartement coup de coeur dans une petite copropriété confidentielle, calme et sécurisée au milieu de la verdure. Cette résidence est à proximité immédiate des écoles, crèches, commerces (boulangerie, pharmacie, restaurants , futur pôle médical & commercial...) et des transports (Bus 2 min et gare de Tassin à 5 min à pied). L'appartement est parfaitement distribué, agencé et lumineux . La jolie pièce de vie avec cuisine US s'ouvre sur un balcon niché dans les arbres, 3 chambres, 1 salle de bains et wc indépendant. Une place de parking privative extérieure ainsi qu'une cave complètent ce bien. Les charges mensuelles sont d'environ 360 €/mois et comprennent le chauffage , l'eau chaude et l'eau froide, avec compteur. Pas de travaux de copropriété prévus, la chaufferie de la résidence est neuve. Pour toutes informations complémentaires contacter Céline POMEON. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est de 1 020 € à 1 430 € . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Située dans la première couronne Lyonnaise, Tassin la-Demi-Lune est une commune dotée de nombreux commerces, ses marchés, d'un centre culturel, d'une salle de cinéma. Proche des grands axes M6, A89, gares SNCF d'Ecully-la-Demi-Lune, Tassin le Bourg, Alaï, des monts du lyonnais, et du centre Lyon Bellecour, A proximité du pôle économique Techlid, zone commerciale et tertiaire de l'ouest lyonnais et de grands centres commerciaux. Tassin la-Demi-Lune est desservie par de nombreuses lignes de bus TCL, junior direct. Tassin la-Demi-Lune est au coeur d'un environnement verdoyant avec ses parcs et forêts, avec son label ville fleurie, à proximité immédiate des communes d'Ecully, Francheville, Craponne et Charbonnières-Les-Bains. Tassin la-Demi-Lune est une commune familiale dotée de crèches, écoles maternelles et primaires, collèges, lycée, maisons de retraites, clinique du Val d'Ouest et de la Sauvegarde. Nombreuses infrastructures sportives, club de tennis, golf? Commune tournée sur l'écologie, pistes cyclables, bornes de recharges électriques.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique

1 parking | 90 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

NESTENN
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES