399 500 €

LYON 7e - Appartement 4 pièce(s) 88m²
avec balcon , garage en sous-sol et cave

04 72 92 52 18

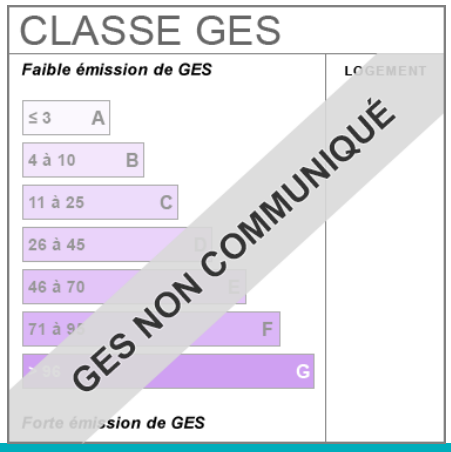
Nestenn Lyon 3
13 rue Etienne Richerand
69003 Lyon 3

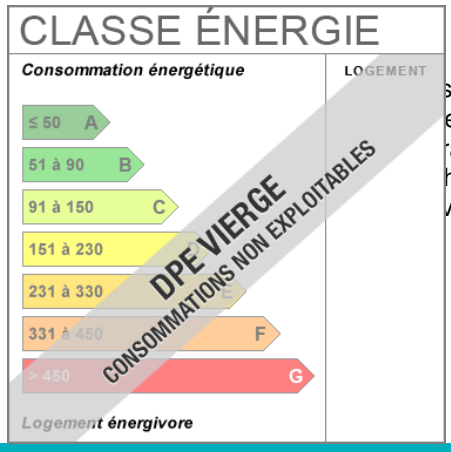
N° Mandat : 203 / Réf : 203

EXCLUSISVITE Nestenn ! Nous vous présentons cet appartement T4 traversant EST-OUEST dans le 7ème arrondissement , secteur Yves Farge , bord des berges du Rhône et proximité Halle Tony Garnier/Musée des Confluences. Dans une résidence de bon standing et sécurisée, le bien est situé en étage élevé avec vue dégagée. Avec une surface de plus de 88m², il se compose d'un espace de vie spacieux avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, séparation avec mange debout, le tout donnant sur la terasse d'environ 15m²! De plus ce type 4 vous offre 3 chambres dont une parentale avec coin salle d'eau, une salle de bain, un WC et de multiples rangements dans l'entrée et les couloirs. Un garage en sous-sol ainsi qu'une cave complète l'offre de ce bien. Bien idéal pour une famille, proximité des commerces et des transports (Tramway T1, Metro B Debourg, C7,Bus 34), École Normale Supérieure de Lyon, site René Descartes, Ecole Notre Dame des Anges, École élémentaire Claudius Berthelier, Ecole Maternelle Marcel PAGNOL et le Parc des Berges du Rhône. Pourquoi le 7e arrondissement de LYON ? Avec plus de 83 000 habitants, le 7e arrondissement est le plus étendu de notre belle ville de LYON. Situé sur la rive gauche du Rhône, à l'Ouest de Lyon 8e et le plus au Sud des arrondissements lyonnais, il est idéalement implanté pour faciliter l'accès aux grands axes routiers. En effet, limitrophe à l'autoroute du soleil A7 pour rejoindre le Sud de la France et à la jonction du Boulevard Périphérique Laurent Bonnevay pour se déplacer dans tout Lyon . Les transports en commun ainsi que des pistes cyclables facilitent les déplacements au coeur de notre ville . Pas moins de quatre lignes de tramway (T1, T3 ,T4 et T6) , deux lignes de Métro (ligne B et D) et plusieurs lignes de Bus tissent notre arrondissement . Lyon 7e possède de nombreux quartiers historiques et attrayants: Gerland, Jean Macé, Halle Tony Garnier, Guillotière ou encore St Michel. Le 7e est un arrondissement centenaire représenté par un Pôle de recherche reconnu mondialement avec pas moins de 2 000 chercheurs et enseignants à Lyon Biopôle . Est ce agréable de résider à LYON 7e ? Tout à fait, vous apprécierez les Bords du Rhône, le parc tertiaire de 500 000 m² à Gerland, le Palais des Sports, la proximité au Musée des Confluences mais aussi de nombreux espaces verts (Parc Sergent Blandan, le jardin des Curiosités , le Parc des Berges et bien d'autres). Un arrondissement idéal pour les familles et les étudiants avec ses établissements supérieurs, 6 lycées, 5 collèges privés et publics ainsi que de nombreux groupes scolaires. Lyon 7e dispose également d'infrastructures sportives et culturelles qui en font un véritable quartier dynamique comme la piscine du Rhône, le stade de Gerland ou la Halle Tony Garnier . Bienvenue à Lyon 7e!

4 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains

1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 5 ème etage | 85.11 m² habitables





s honoraires
ence seront
ralement à la
harge du
vendeur