

## 470 000 €

MILLERY CENTRE MAISON 2023 95m2 5 pièces 3 chambres jardin 226m2

04 72 30 66 51

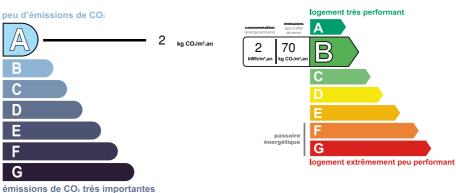
Nestenn Millery 4 Avenue Jacques Nemos 69390 Millery

## N° Mandat: 618 / Réf: 618

Exclusivité NESTENN MILLERY. A deux pas du centre village, à proximité des commerces et écoles, venez découvrir cette maison récente de 95m2 construite en 2023, très fonctionnelle, idéale pour une jeune famille avec 2 enfants. Sur une parcelle de 226m2, avec un joli jardin aménagé et 2 places de stationnement privatif, la maison est composée au rez de jardin d'un espace de vie de 40m2 avec cuisine équipée, salle à manger et salon , wc indépendant. A l'étage , l'espace nuit est composé de 3 chambres lumineuses et une salle de bains avec baignoire, douche et wc. Une pompe à chaleur avec chauffage au sol et un poêle à bois réduisent considérablement la facture d'énergie (entre 410 Et 610€ /an dpe B) . Vous apprécierez le côté hyper fonctionnel du bien, l'exposition , et le calme de cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





<sup>\*</sup> Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

