



470 000 €

MILLERY CENTRE MAISON 2023 95m² 5
pièces 3 chambres jardin 226m²

04 72 30 66 51

Nestenn Millery
4 Avenue Jacques Nemos
69390 Millery

N° Mandat : 618 / Réf : 618

Exclusivité NESTENN MILLERY. A deux pas du centre village, à proximité des commerces et écoles, venez découvrir cette maison récente de 95m² construite en 2023, très fonctionnelle, idéale pour une jeune famille avec 2 enfants. Sur une parcelle de 226m², avec un joli jardin aménagé et 2 places de stationnement privatif, la maison est composée au rez de jardin d'un espace de vie de 40m² avec cuisine équipée, salle à manger et salon, wc indépendant. A l'étage, l'espace nuit est composé de 3 chambres lumineuses et une salle de bains avec baignoire, douche et wc. Une pompe à chaleur avec chauffage au sol et un poêle à bois réduisent considérablement la facture d'énergie (entre 410 Et 610€ /an dpe B). Vous apprécierez le côté hyper fonctionnel du bien, l'exposition, et le calme de cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 parkings



95.47 m² habitables



Entre 215 m² et
237 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

consommation
(énergie primaire)
2 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
70 kg CO₂/m².an



C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES