



240 000 €

Appartement T3 - Au calme - Proche toutes commodités

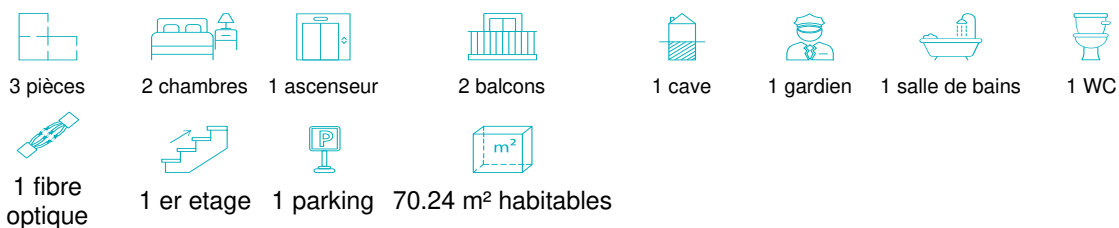
04 78 25 00 00

Nestenn Francheville
22b avenue de la table de pierre
69340 Francheville

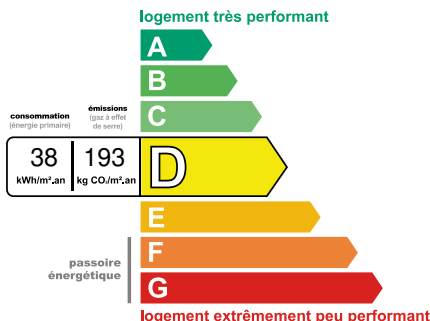
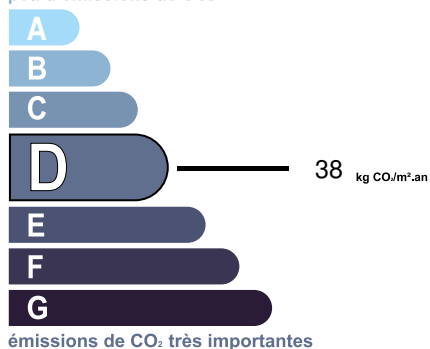
N° Mandat : 878-F / Réf : 1080

FRANCHEVILLE LE BAS - RARE : Un nouveau T3 disponible dans la Résidence ultra recherchée du GRILLON !! Nous vous proposons de découvrir cet agréable T3 parfaitement entretenue, situé dans une copropriété familiale très calme, à proximité immédiate de toutes les commodités (transports TCL, commerces, écoles...) !! Bénéficiant de volumes généreux, cet appartement entièrement refait se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un beau balcon à vivre, d'une cuisine indépendante avec loggia, d'un espace nuit offrant deux belles chambres, un dressing, une salle de bains avec fenêtre, des WC séparés... De nombreux rangements rendent le bien ultra fonctionnel ! Une cave + un stationnement viennent compléter ce lot. Notre avis : Résidence familiale, environnement calme, très bien entretenu, bon agencement, proche des: crèche, école, collège, bus TCL, des commerces et accès grands axes routiers... DPE EN COURS - N'attendez plus : contactez Cassandra au 06.09.65.88.41 Francheville : La campagne aux portes de Lyon ! Située à seulement 10minutes de Lyon, à l'Ouest, cette charmante ville d'environ 14 500 habitants bénéficie d'un cadre de vie très agréable (la moitié de sa superficie reste en zone naturelle) tout en bénéficiant d'un tissu économique très dynamique grâce à son adhésion à la Métropole de Lyon (anciennement 'Grand Lyon'). La ville de Francheville est également connue pour ses nombreuses activités culturelles, comme son Festival 'Fort en Jazz', mais aussi ses sites historiques (Le Fort du Bruissin) Vous aurez tout à disposition : transports TCL, écoles, crèches, collège, commerces, associations diverses et variées? La douceur de vivre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

