



480 000 €

Maison plain pied - Marcilly d'Azergues -
Bureau - Terrasse - Jardin - Garage - Cave

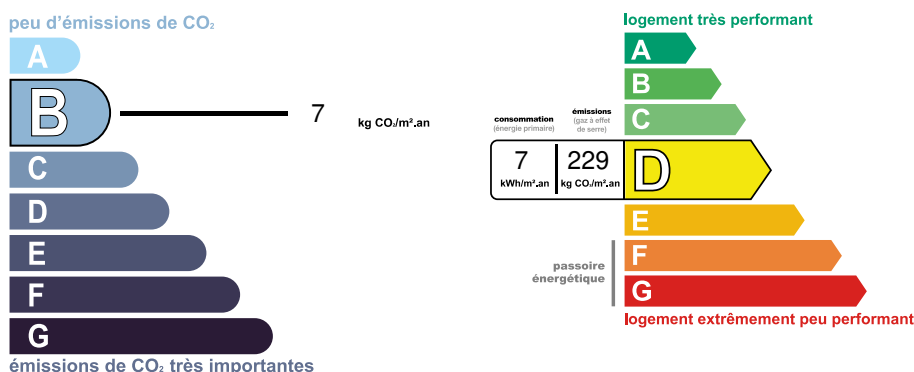
04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1169 / Réf : 1169

Nestenn Chazay d'Azergues vous présente cette ravissante maison de plain pied située à Marcilly d'Azergues. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse de plus de 40m² avec sa cuisine ouverte, d'un bureau et d'un coin nuit avec 3 chambres, une salle d'eau et 1 WC. Un grand garage et une cave complètent ce bien. Erigée sur une parcelle de 659m², vous profiterez de la terrasse exposée sud est avec son barbecue extérieur. Ce que les vendeurs apprécient le plus : sa grande pièce de vie donnant sur la terrasse, son côté fonctionnel, sa localisation. La commune de Marcilly d'Azergues (864 habitants) est prisée pour sa tranquillité, son école et son centre tout en pierres dorées. Elle est en plein développement avec un projet de commerces à venir. Cette maison est idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un village de charme. L'autre atout de ce bien est sa situation : 9mn à pied de la gare Chazay Marcilly, 7mn à pied de l'école et 10mn à pied de l'arrêt de bus. Située entre Lissieu et Civrieux d'Azergues, on accède rapidement à l'A6 et l'A89, pour plus de trains, la gare de Lozanne est à 10mn en voiture ! Envie d'en savoir plus ? Contactez Caroline au 06 29 80 87 21 ou à chazay@nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur