



420 000 €

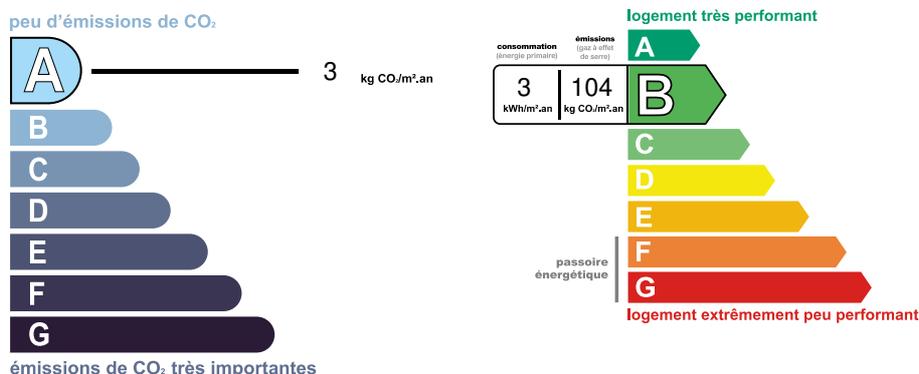
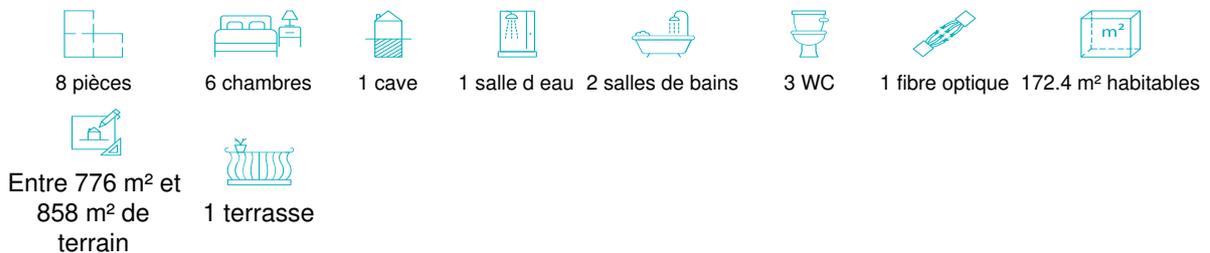
Liergues - maison de 172 m² - terrain
800m² - 6 chambres dont 4 de plain pied -
DPE B

04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

N° Mandat : 194 / Réf : 194

NESTENN Villefranche-sur-Saône vous propose cette maison contemporaine de 172m² située à Liergues. Elle est édifée sur un terrain de 800m², idéale pour une famille. Le vieux village et ses commerces n'est pas loin et la campagne viticole offre de nombreuses possibilités de balades. Cette maison très fonctionnelle est composée d'un séjour exposé SUD-EST lumineux avec de larges baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin. La cuisine attenante est spacieuse, une baie vitrée permet l'accès sur la terrasse couverte. De plain-pied, vous trouverez une suite parentale avec sa salle de bains qui fait plus de 30m². Un dégagement dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC. A l'étage, 2 autres chambres, une salle d'eau avec WC. Elle dispose d'une cave de 20m². Construite en 2008, la maison est équipée d'une pompe à chaleur ainsi que d'un ballon thermodynamique. Les huisseries sont en double vitrage. Son DPE est classé B. Volets roulants électriques pour la suite parentale, le séjour et la cuisine. Une alarme est installée, le portail est électrique. La commune de Liergues possède tous les commerces de proximité nécessaires (boulangerie, boucherie, épicerie, tabac presse, pharmacie, station-service), une école, des médecins. Elle est située à 5km de Villefranche-sur-Saône où vous trouverez toutes les commodités, collège et lycée. Une ligne de bus passe à proximité de la maison.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 560 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur