750 000 €

Propriété de charme 4Chs - Restaurant / Bistrot - 10min 69220 BELLEVIILLE EN BEAUJOLAIS

04 74 07 10 10

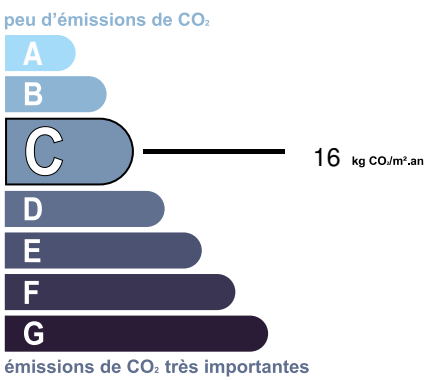
Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

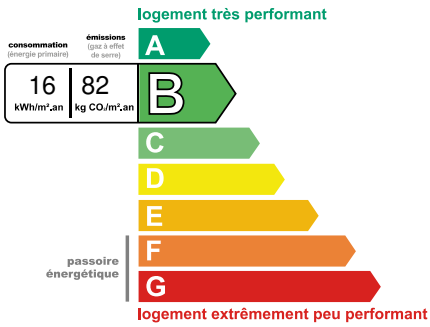
N° Mandat : 2936 / Réf : 2936

Votre Agence NESTENN BELLEVILLE vous propose cette propriété au fort potentiel, dans un cadre bucolique, idéalement située au coeur du Beaujolais ! Venez succomber au charme de cette bâtisse aux multiples possibilités d'aménagement, d'ores et déjà constituée d'une maison d'habitation et d'un espace Bistrot / Restauration entièrement rénové avec charme. La maison d'habitation édifiée sur deux niveaux se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine lumineuse avec cellier, séjour/salle à manger, chambre, bureau et salle d'eau. A l'étage, un pallier dessert trois belles chambres dont deux avec un accès sur balcon, un dressing ainsi qu'une salle de bains. Les volumes et belles hauteurs sous plafond vous apporteront confort et luminosité pour cette habitation à l'exposition traversante. L'espace Restauration / Bistrot, avec sa décoration rétro et atypique, offre deux salles de réception, deux salons privés, ainsi que deux cuisines professionnelles équipées, outre réserves et local technique. Deux terrasses couvertes complètent le bien dont une avec véranda, idéal pour profiter des extérieurs en toute saison ! Pour compléter cette propriété édifiée sur une parcelle de terrain de plus de 1 500m², de nombreuses dépendances, caves et garages vous offrent la possibilité d'aménager plus de 250 m² supplémentaires, soit un potentiel global de plus de 800m². Idéal pour projet de réception, chambres d'hôtes et dégustations ! Une cour intérieure centrale vous offre un cadre idéal pour les réceptions à l'abri des regards ... A visiter sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 pièces | 4 chambres | 1 balcon | 2 caves | 2 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC

1 er etage | 4 parkings | 450 m² habitables | Entre 1 480 m² et 1 636 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 810 € et 5 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur