



319 000 €

Hyper centre Saint Pierre de Chandieu.
Maison de ville de plus de 210m² utiles.
Garage et Cave. DPE D

04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux
12 Avenue de la République
38540 Heyrieux

N° Mandat : 809 / Réf : 1969

Votre agence NESTENN Heyrieux vous présente en exclusivité cette belle maison de ville remplie de potentiel en plein coeur du village de Saint Pierre de Chandieu. Maison de ville atypique, qui comprend sur une première partie, 4 pièces en duplex avec, au rez-de-chaussée une belle pièce de vie entièrement rénovée. Au premier étage vous retrouverez 2 chambres dont une de plus de 32m², un coin bureau et une salle d'eau/wc. Le plus de cette partie...des combles aménageables ! La seconde partie dispose de 3 pièces dont une pièce de vie, un bureau, une pièce à aménager et également des combles aménageables ! L'ensemble vous propose du Double Vitrage PVC, des volets roulants électriques ainsi qu'un double chauffage gaz de ville / électrique pour satisfaire vos besoins. Un garage de 35m² ainsi qu'une cave viennent compléter votre futur bien. Laissez place à votre imagination pour développer plus de 210m² utiles de potentiel ! Cette charmante maison de ville a plus d'un tour dans son sac avec la possibilité d'accueillir différents projets que ce soit pour une résidence principale ou encore un investisseur. Vous souhaitez connaître votre capacité d'emprunt ? Nous vous faisons profiter d'une étude de financement gratuite et sans engagement afin de vous projeter rapidement sur votre projet grâce à nos nombreux partenaires bancaires. Saint-Pierre-de-Chandieu est un charmant village situé dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, en France. Il fait partie du département du Rhône, dans l'arrondissement de Lyon. Saint-Pierre-de-Chandieu se trouve à environ 20 kilomètres à l'est de Lyon, la troisième plus grande ville de France. Le village est facilement accessible par la route, notamment via l'autoroute A46 et la route départementale D317. Saint-Pierre-de-Chandieu possède un patrimoine architectural intéressant, avec notamment son église Saint-Pierre, datant du XII^e siècle, qui témoigne du passé médiéval du village. On y trouve également des maisons anciennes, des lavoirs et des fontaines, offrant un charme pittoresque. Le village est entouré de beaux paysages naturels typiques de la région Rhône-Alpes, avec des collines verdoyantes, des champs cultivés et des vignobles. Les amateurs de randonnée apprécient les sentiers de marche qui permettent de découvrir ces paysages. Historiquement agricole, l'économie de Saint-Pierre-de-Chandieu s'est diversifiée au fil des ans. Aujourd'hui, l'agriculture reste importante, notamment la viticulture, mais le village abrite également des entreprises dans divers secteurs, ainsi que des commerces et des services. Saint-Pierre-de-Chandieu est une communauté accueillante et dynamique. Le village organise régulièrement des événements culturels, sportifs et festifs, permettant aux habitants de se retrouver et de tisser des liens. Le village propose les services essentiels à ses habitants, tels que des écoles, des commerces de proximité, des équipements sportifs et culturels, ainsi que des services administratifs. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter ! A visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau

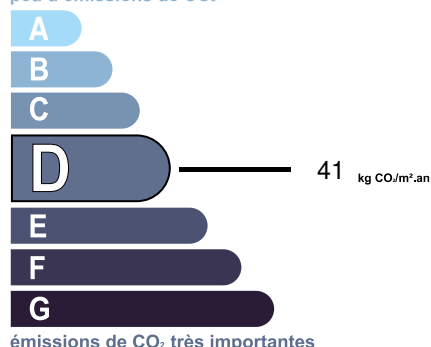


2 WC

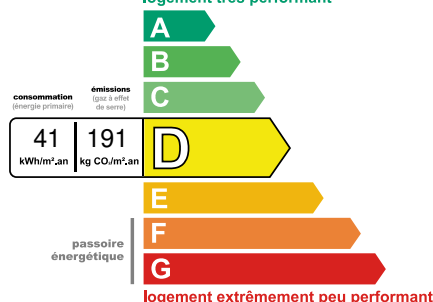


127.53 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 050 € et 2 830 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES