



475 000 €

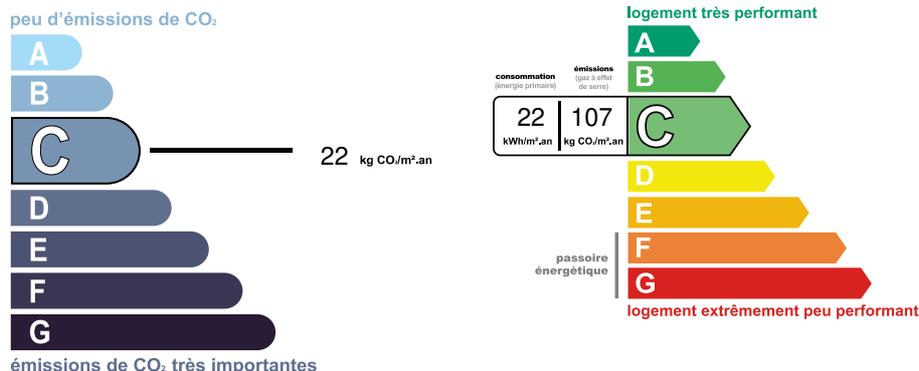
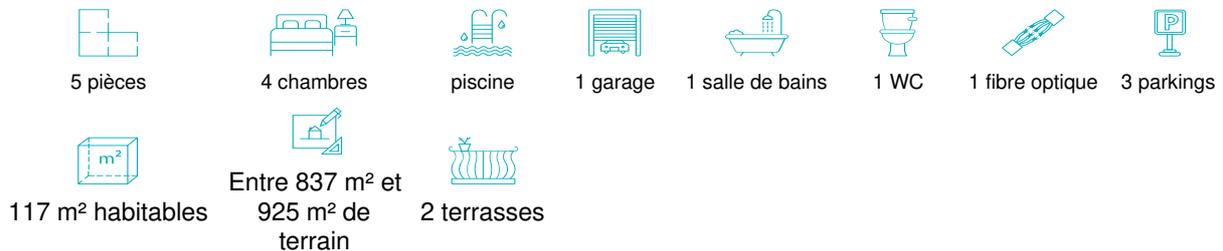
ST BONNET DE MURE Secteur Collège
Lachenal - Maison Individuelle 5 pièces - 4
chambres de 117 m²

04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure
21 B avenue Charles De Gaulle
69720 Saint Bonnet de Mure

N° Mandat : 1907 / Réf : 1907

Située sur les hauteurs de la commune de ST BONNET DE MURE, dans un secteur pavillonnaire et à proximité des écoles, collège et bus menant au lycée et aux écoles privées du secteur, maison individuelle de construction traditionnelle datant de 1998, sur parcelle de terrain clos de 881 m² avec piscine traditionnelle enterrée. La maison développe une surface habitable de 117 m² + sous-sol semi-enterré de 68 m² environ comprenant le garage (44 m²) et un bel espace rangement/buanderie. La superficie habitable comprend de plain pied l'entrée de la maison (avec placard mural) donnant sur la pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, le tout pour environ 55 m². L'espace nuit se situe en demi niveau et comprend 4 chambres avec placards muraux, la salle de bains et les WC. Le chauffage est assuré par une chaudière gaz, mais nous avons également la possibilité d'installer dans le séjour un poêle à bois. Une isolation thermique par l'extérieur a été réalisée pour un meilleur confort. Ce bien retient votre attention ? Vous souhaitez en savoir + ? Contactez votre agence Nestenn ST BONNET DE MURE pour prendre rdv !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 320 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

