



310 000 €

Maison de village 3chs + jardinet - centre-ville - 69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

04 74 07 10 10

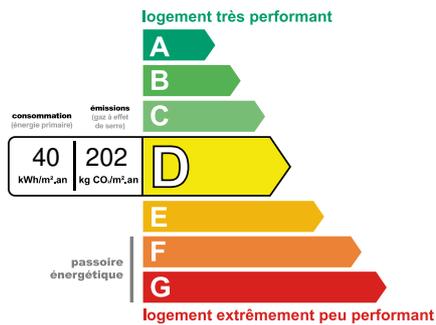
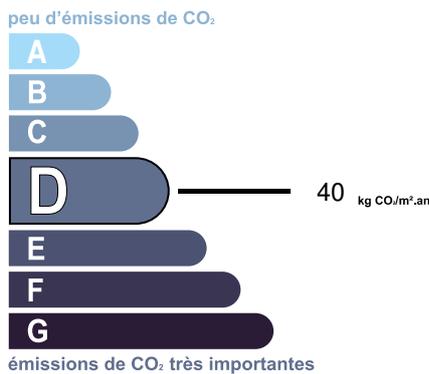
Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2946 / Réf : 2946

Rare sur le secteur ! Votre Agence NESTENN BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS vous propose ce bien situé idéalement en plein centre de Belleville en Beaujolais, disposant de toutes commodités accessibles à pied. Nous vous invitons à venir découvrir cette maison de village atypique édifée sur 3 niveaux d'une surface habitable de 110 m² proposant un charmant extérieur orienté plein Sud. L'habitation se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et ses grandes baies vitrées qui baignent la pièce de lumière, 3 chambres avec possibilité d'en aménager une quatrième, salle d'eau, salle de bains, buanderie et garage. Concernant les prestations : menuiseries en PVC et bois double vitrage, chaudière gaz de ville, volets électriques PVC, etc. Un parking public à proximité vous permet de faciliter le stationnement d'un second véhicule. Vous souhaitez profiter du calme d'une maison tout en profitant du centre ville ? N'attendez plus pour venir la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
5 pièces
 - 
3 chambres
 - 
1 garage
 - 
1 salle d'eau
 - 
1 salle de bains
 - 
2 WC
 - 
1 fibre optique
 - 
108 m² habitables
-  Entre 181 m² et 200 m² de terrain
-  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 100 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur