

395 000 €

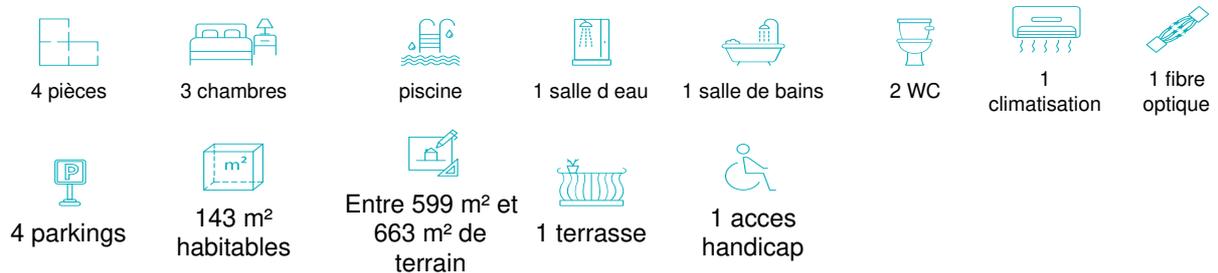
Maison de plain pied 3 CHs avec piscine -  
10min 69220 BELLEVILLE EN  
BEAUJOLAIS

04 74 07 10 10

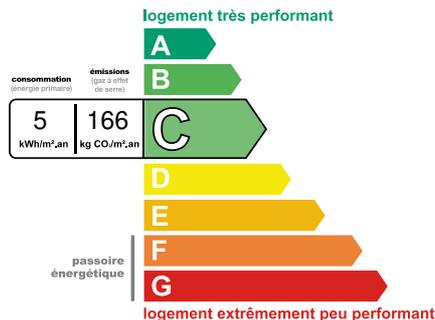
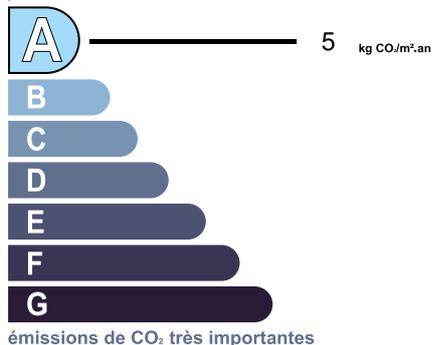
Nestenn Belleville En Beaujolais  
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo  
69220 Belleville En Beaujolais

## N° Mandat : 2922 / Réf : 2922

Votre agence NESTENN BELLEVILLE vous propose en Exclusivité cette villa de plain pied de 140 m<sup>2</sup> éditée sur une parcelle de terrain de plus de 600 m<sup>2</sup> avec piscine et poolhouse. Vous disposerez d'une belle pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte, un cellier, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, WC, un dégagement dessert deux chambres, salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie et un second WC indépendant. Belles prestations pour cette maison entièrement rénovée, notamment la climatisation réversible dans le séjour, volets roulants, interphone/visiophone, fibre optique et portail motorisé. L'environnement calme et agréable vous permettra de profiter de votre extérieur exposé Sud sans aucun vis à vis, hors lotissement, dans une commune dynamique en plein développement (nombreux commerces à venir en centre-village). A visiter sans tarder ! DPE en cours de réalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 910 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur