



2 000 /
mois*charges comprises

SATHONAY CAMP - Maison de 142.82 m² -
4 chambres + garage

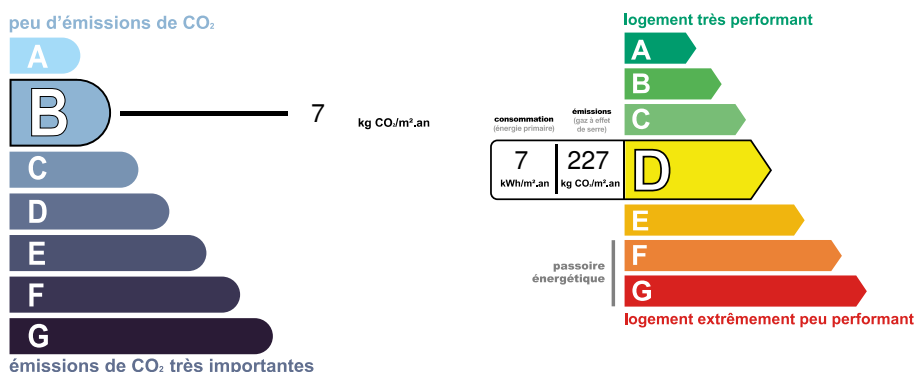
04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

N° Mandat : 3 / Réf : 2953

Nestenn est ravi de présenter cette charmante maison disponible immédiatement. Cette propriété, construite dans les années 2000, est située dans un secteur paisible de la commune de Sathonay Camp. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une spacieuse entrée, des toilettes, un vaste salon salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. La cuisine entièrement équipée et un grand garage complètent cet étage. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres spacieuses, chacune équipée de placards intégrés ou de rangements pratiques. De plus, une salle de bains avec double vasques et des toilettes séparées sont à disposition. Une grande pièce ouverte offre la flexibilité d'être aménagée en bureau ou en salle de jeux selon vos besoins. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une parcelle d'environ 1500 m², comprenant une partie en pente. Deux espaces terrasses vous permettront de savourer pleinement les moments en extérieur. Cette maison bénéficie d'une situation idéale, avec une école accessible en moins de 15 minutes à pied et des commerces de proximité à seulement 10 minutes. Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre équipe dédiée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 950 € et 2 690 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 856.66€ TTC dont 428.46€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 2000€

