



245 000 €

Maison Thurins avec terrain de 276m²

04 78 44 61 11

Nestenn Craponne
46 Avenue Edouard Millaud
69290 Craponne

N° Mandat : C00170 / Réf : 754

Thurins, plein centre village, au calme, maison de ville avec terrain de 276m² comprenant : - En rez de jardin Salon séjour, cuisine et véranda. - Au premier étage 2 chambres salle de d'eau avec WC séparés - Au deuxième étage 2 chambres Pour plus de renseignements contacter Carole au 06x84X65X52X47



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC



116.8 m² habitables



Entre 262 m² et
290 m² de terrain

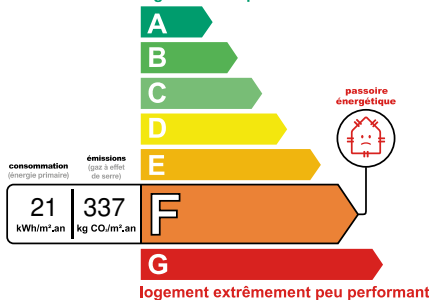
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

21 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
21
kWh/m².an

émissions
(CO₂ à effet
de serre)
337
kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES