



345 000 €

JONAGE, VUE IMPRENABLE, CANAL,
MAISON ANCIENNE, BEAU POTENTIEL,
AU CALME

04 72 45 43 13

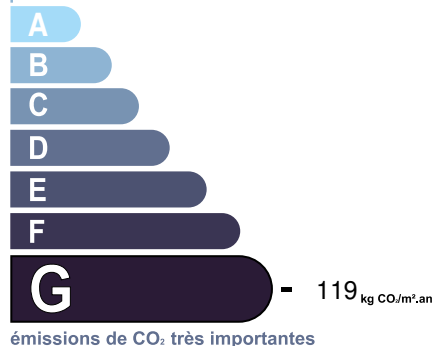
Nestenn Meyzieu
2 rue Gambetta
69330 Meyzieu

N° Mandat : 247 / Réf : 3673

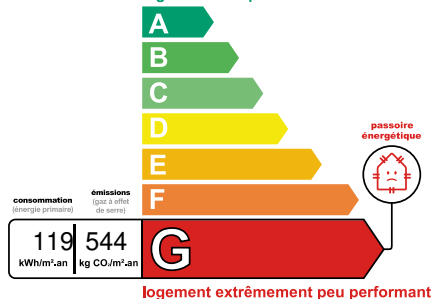
Sur la commune de Jonage, dans un écrin de verdure, venez découvrir cette bâtisse en pizet de 1900 bâtie sur un magnifique terrain de 1581 m² avec vue imprenable et dégagée. Dès l'entrée de la maison, vous trouverez un hall qui dessert un salon lumineux avec poêle à bois, une chambre et une cuisine. Toujours au RDC se trouve une grande salle de bains et un toilette indépendant. A l'étage 2 belles chambres, un espace bureau et des combles de plus de 23 m² à aménager. A l'extérieur une dépendance de plus de 22m² accolée à la bâtisse. Toiture entièrement refaire en décembre 2014. Maison avec fort potentiel, contactez nous pour visiter !



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 590 € et 4 910 € au 01/12/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur