



266 000 €

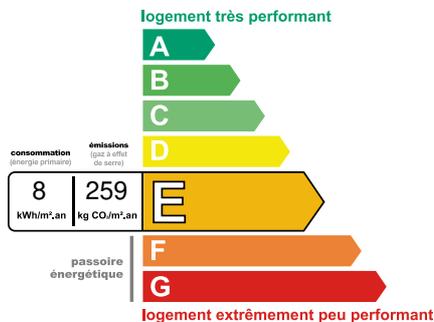
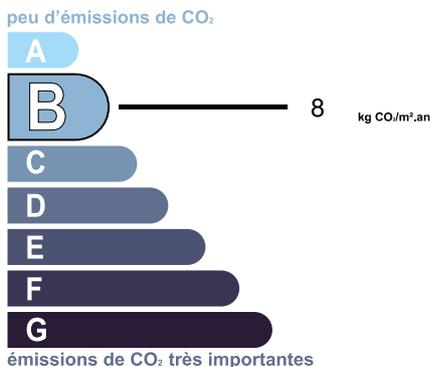
Communay 3 pièce(s) - 2 chambres - 77.44 m2 - terrasse et jardin privatifs

04 78 44 87 73

Nestenn Communay  
16 rue centrale  
69360 Communay

## N° Mandat : 220145 / Réf : 634

Nestenn vous présente en exclusivité ce duplex avec jardin situé dans un ancien corps de ferme rénové ! Parfait mix entre la maison et l'appartement, ce bien saura vous séduire par sa situation à proximité du centre de Communay, son extérieur privatif et sa décoration chaleureuse allié au charme de l'ancien ! Passée l'entrée avec son espace dédié, ce duplex comprend en rez-de-chaussée une grande pièce de vie lumineuse d'environ 35m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée et l'accès direct à une terrasse et jardin privatifs. A l'étage, vous découvrirez 2 belles chambres, une salle d'eau et son WC séparé. Les menuiseries extérieures sont en PVC - fenêtres en double vitrage. Chauffage électrique individuel. 1 garage fermé et 2 places de parking complètent ce bien ainsi qu'un jardin collectif dont un espace potager. N'hésitez plus et contactez nous sans attendre pour visiter ce bien coup de coeur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 700 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur