



749 000 €

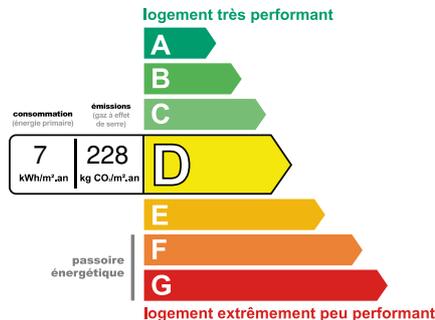
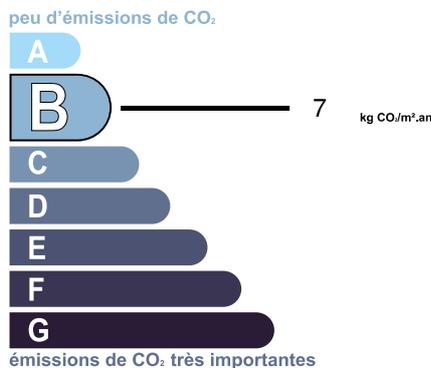
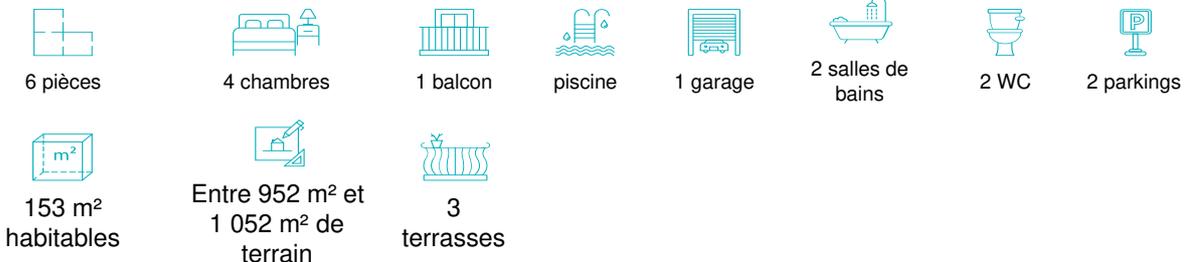
Maison Charly 6p 153 m² 4ch avec vue et piscine sur terrain de 1002 m²

04 72 30 66 51

Nestenn Millery
4 Avenue Jacques Nemos
69390 Millery

N° Mandat : 612 / Réf : 612

NOUVEAU ! Dans un secteur calme et résidentiel, au fond d'impasse, Nestenn Millery vous propose en exclusivité cette très jolie maison de 153 m² située sur un terrain de 1002 m². Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par le salon/séjour cathédrale très lumineux de 43 m² ouvert sur 2 terrasses exposées Sud et Est. La cuisine indépendante de 12 m² (facilement ouvrable sur le salon) dispose elle aussi de sa terrasse située à l'Ouest. Au même niveau, vous découvrirez une première chambre très spacieuse de 22m², une deuxième de 11m², une salle de bains et un WC indépendant. L'étage se compose d'une mezzanine avec vue splendide sur les Monts du Lyonnais et son solarium, 2 chambres (13 m² et 16 m²) et une salle de bains avec WC. Le joli jardin, la piscine et les 3 terrasses avec leurs différentes expositions vous permettront de profiter pleinement de l'extérieur. Un garage attenant de 25 m² complète le bien. Vous apprécierez tout particulièrement les volumes et la luminosité de cette maison, ainsi que la vue et les superbes couchers de soleil, à visiter sans tarder ! Visite virtuelle sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 080 € et 2 870 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

