



290 000 €

Appartement T4 - rez de jardin - Hyper centre - plain-pied - Chazay d'Azergues - coeur village - terrasse - jardinet - stationnement

04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1153 / Réf : 1153

Nestenn Chazay d'Azergues vous propose cet appartement T4 en rez-de-jardin, situé en plein coeur du village de Chazay, au sein d'une copropriété sécurisée. Il est composé d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, de 3 belles chambres, d'une salle de bain, d'une buanderie et de plusieurs rangements. La pièce de vie est orientée sud-ouest et ouverte sur une terrasse et un jardinet. L'extérieur d'environ 25m² permet de profiter d'un espace de détente ensoleillé. Une place de stationnement privative complète le bien. Rafraîchissements à prévoir. Ce que les vendeurs apprécient : Appartement lumineux, l'emplacement en hypercentre, la terrasse et le jardinet. Cet appartement de 90m² est idéal pour une famille désirant profiter de toutes les commodités de Chazay (commerces, professions médicales, associations sportives et culturelles, écoles et collège) et de la proximité de Lyon (24km - accès rapides à l'A89 et l'A6, arrêt de bus (ligne 118 - Ligne Belleville Gare de Vaise - à 2 min à pied de la résidence) et gare de Lozanne (trains pour Perrache et Part Dieu)). Visite virtuelle et films sur demande. Pour tout renseignement supplémentaire, contactez nous au 04 28 29 96 00 ou par mail chazay@nestenn.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 parking



90.79 m² habitables



Entre 22 m² et 24 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 480 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES