



1 442 000 €

Propriété d'exception Chaponost - Terrain paysagé - Charme - piscine

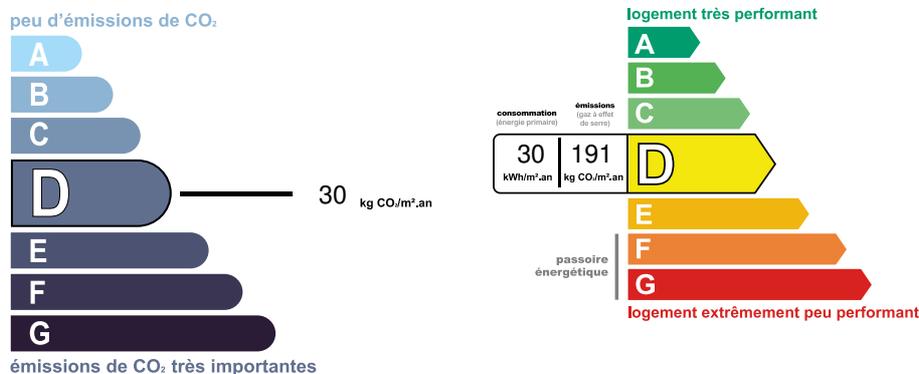
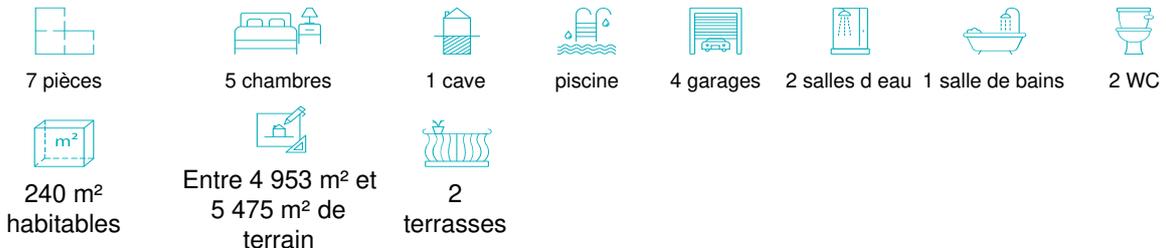
04 78 25 00 00

Nestenn Francheville
22b avenue de la table de pierre
69340 Francheville

N° Mandat : 861-F / Réf : 1023

RARE !! Dans le secteur prisé de l'Ouest Lyonnais, plus particulièrement sur la commune de CHAPONOST, au coeur d'un cadre paisible, ultra calme et verdoyant, nous vous proposons cette propriété d'exception érigée sur sa parcelle de 5214m² ! Bénéficiant de très beaux volumes cette demeure vous séduira par son charme, son environnement résidentiel et ses nombreux atouts : volumes ultra généreux, prestations de grande qualité, piscine et pool-house, jardin paysagé, nombreuses dépendances dont un STUDIO totalement INDEPENDANT, grand garage... Sur environ 240m² habitables, vous disposerez d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à une large terrasse avec vue sur le parc, d'une grande cuisine avec espace repas, de 5 grandes chambres, de plusieurs points d'eau... Entièrement rénovée par des artisans locaux et des matériaux nobles, cette villa se démarque par son état exceptionnel... A noter, sa décoration raffinée et son charme fou (poutres apparentes, pierres, cheminée, parc paysagé...) en font un bien alliant à la perfection authenticité et aménagements contemporains, vous proposant ainsi une parfaite harmonie. Vous l'aurez compris, cette propriété, à bien des égards, est une véritable pépite à découvrir de toute urgence !! Pour tous renseignements, n'hésitez pas à prendre contact avec Mali : 04.78.25.00.00 - Estimation offerte - Remise en 24 h !! Évaluez par vous même la qualité de nos prestations : Consultez nos avis Clients !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 590 € et 3 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

