



475 000 €

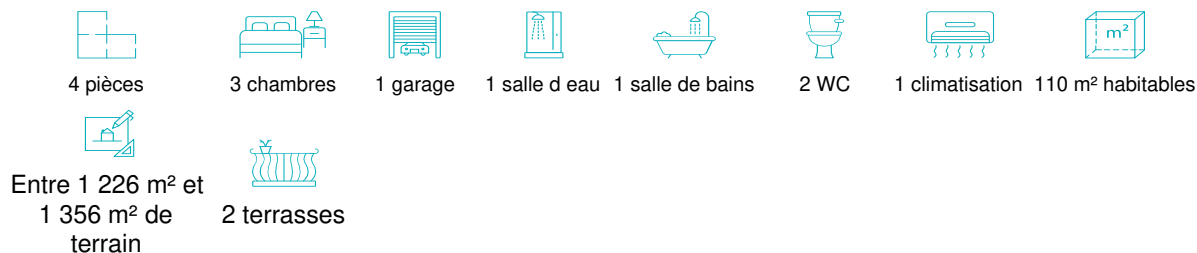
Maison Montagny le Haut 110 m² - 3ch -
Terrain 1 298m² - Sous-sol

04 72 30 66 51

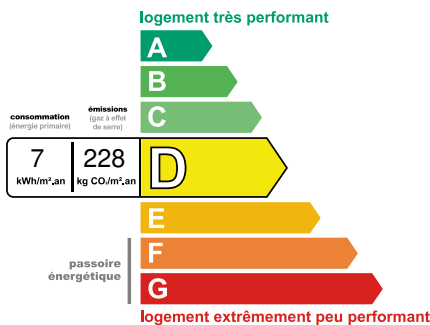
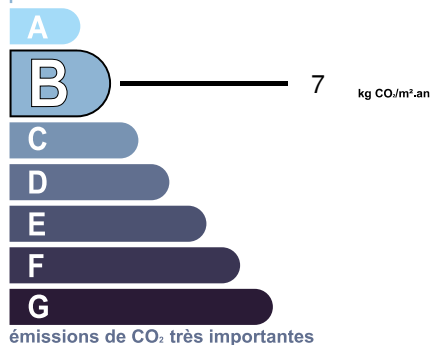
Nestenn Millery
4 Avenue Jacques Nemos
69390 Millery

N° Mandat : 611 / Réf : 611

A Montagny le Haut, proche de toutes les commodités, venez découvrir cette charmante maison de 110 m² semi plain-pied sur sous-sol complet, édifiée sur un joli terrain arboré et piscinable de 1 298 m². La maison comprend un salon-séjour d'une surface de 36m², très lumineux grâce à sa triple exposition et donnant sur une vaste terrasse exposée Ouest, une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le salon pour pouvoir bénéficier d'une spacieuse pièce de vie de 47m²), 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau (permettant l'éventuelle création d'une suite parentale) et un WC. Le sous-sol de 119 m² vous offre à la fois du stationnement et un grand espace de stockage et de rangement. Fenêtres PVC, climatisation et insert à granulés sont autant d'atouts supplémentaires pour cette maison à très fort potentiel, à visiter sans tarder ! Visite virtuelle sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 090 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur