



Contrat Nestenn

155 000 €

T2 - Francheville Hyper Centre - Résidence sécurisée - Proche commodités

04 78 25 00 00

Nestenn Francheville
22b avenue de la table de pierre
69340 Francheville

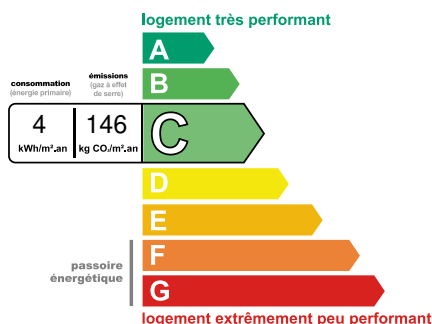
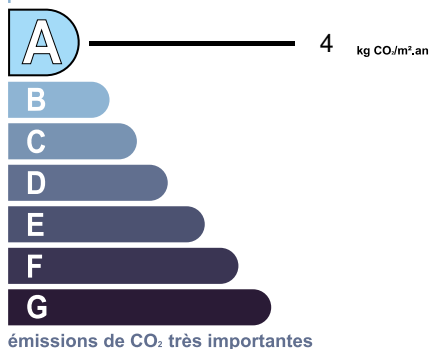
N° Mandat : 864-F / Réf : 1019

EXCLUSIVITE SUR FRANCHEVILLE LE BAS : Vous cherchez à investir dans un bien immobilier ?? Nous avons l'appartement idéal !! Situé En HYPER CENTRE, au deuxième étage d'une Résidence récente et sécurisée, à proximité immédiate de TOUTES les commodités : Cassandra vous propose ce vaste T2 ACTUELLEMENT LOUE. Particulièrement bien agencé il est composé d'une grande entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse, d'une belle cuisine récente aménagée et équipée, d'un espace nuit avec chambre et salle de bains, d'un dressing et de WC indépendants. Notre avis : situation idéale (proche de toutes les commodités, appartement fonctionnel, prestations de qualité... Bail en cours : date d'effet au 05/08/2021 : Loyer actuel de 718,39 E CC (668.39 E + 50 de provision de charges) - Bonne rentabilité !! Chauffage individuel électrique / eau chaude par cumulus. Pour plus de renseignements, contactez Cassandra : 06.09.65.88.41 - Estimation offerte - remise sous 24H - Evaluez par vous même la qualité de notre travail : Consultez nos avis Clients !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par D'AGOSTINO Cassandra. Agent commercial - RSAC : 817.991.334



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES