



279 900 €

T3 - REZ DE JARDIN - FRANCHEVILLE  
 BEL AIR - Limite Craponne - Résidence  
 sécurisée - proche commodités

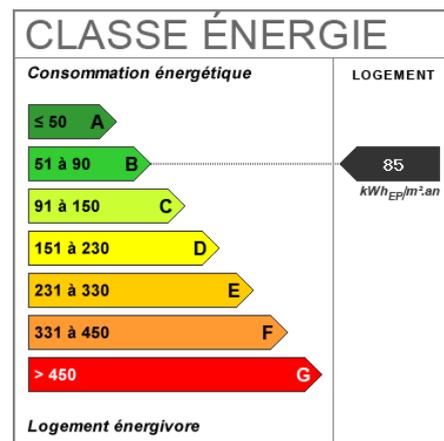
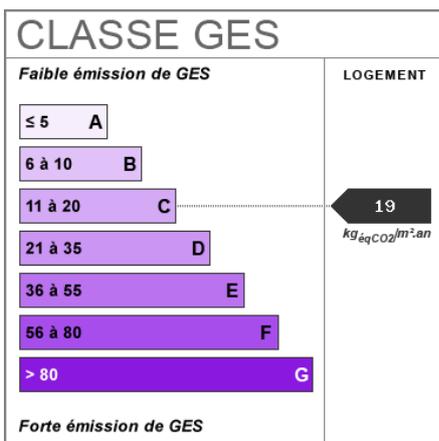
04 78 25 00 00

Nestenn Francheville  
 22b avenue de la table de pierre  
 69340 Francheville

**N° Mandat : 836-F / Réf : 777**

EN EXCLUSIVITE - FRANCHEVILLE BEL AIR : Entre Tassin la Demi-Lune et Craponne ! Avec l'arrivée des beaux jours, vous pourrez pleinement profiter du bel extérieur de ce magnifique T3 entièrement rénové avec soin !! Situé au sein d'une agréable Résidence récente, sécurisée et entretenue, à proximité immédiate de toutes les commodités tout en restant au CALME, ce bien vous propose des prestations de très belles qualités : pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée neuve ouvrant sur terrasse et JARDIN PRIVATIF exposé plein ouest sans aucun vis à vis, 2 chambres, salle de bains neuves... Possibilité GARAGE EN SUS ! Notre avis : Appartement clés en mains, avec de magnifiques prestations, au calme, RARE SUR LE SECTEUR !!! Contactez rapidement Mali : 04.78.25.00.00 - Estimation offerte et remise sous 24H ! Evaluez par vous même la qualité de nos prestations : Consultez nos avis Clients ! Francheville : La campagne aux portes de Lyon ! Située à seulement 10minutes de Lyon, à l'Ouest, cette charmante ville d'environ 14 500 habitants bénéficie d'un cadre de vie très agréable (la moitié de sa superficie reste en zone naturelle) tout en bénéficiant d'un tissu économique très dynamique grâce à son adhésion à la Métropole de Lyon (anciennement 'Grand Lyon'). La ville de Francheville est également connue pour ses nombreuses activités culturelles, comme son Festival 'Fort en Jazz', mais aussi ses sites historiques (Le Fort du Bruissin) Vous aurez tout à disposition : transports TCL, écoles, crèches, collège, commerces, associations diverses et variées... La douceur de vivre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
3 pièces
-   
2 chambres
-   
1 ascenseur
-   
1 salle de bains
-   
1 WC
-   
1 fibre optique
-   
62.87 m² habitables
-   
1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur