



380 000 €

Lentilly - Appartement T4 - Dernier étage -
Terrasse - Garage Double - Construction
récente - Résidence sécurisée

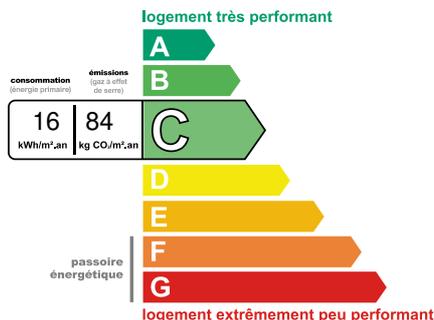
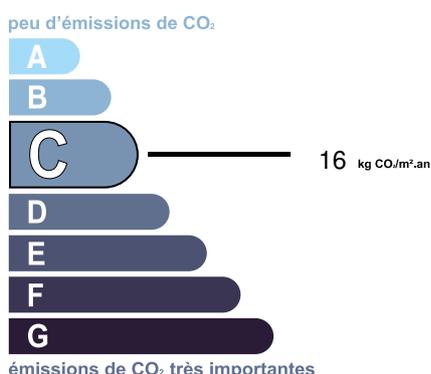
04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1140 / Réf : 1140

VENDU ! Nestenn Chazay d'Azergues vous propose en exclusivité cet appartement T4 situé à Lentilly, au sein d'une copropriété sécurisée de 2016. En dernier étage avec terrasse, il est composé d'une cuisine équipée avec îlot ouverte sur le séjour, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une buanderie, et de toilettes indépendantes. La pièce de vie et les chambres donnent accès à la terrasse grâce à de grandes portes fenêtrées. La terrasse en angle de 50m² est orientée plein Ouest. Un garage double sécurisé en sous-sol vient compléter ce bien. Chauffage individuel au gaz. Les charges de copropriété comprennent l'entretien de la chaudière, et les charges communes générales (ascenseur, entretien parties communes, etc). Pas de travaux à prévoir. Ce que les vendeurs apprécient: Le dernier étage, la terrasse ensoleillée, la bonne isolation de la construction récente, l'emplacement. Cet appartement est idéal pour une famille ou un couple désirant profiter d'un bel extérieur sans beaucoup d'entretien, et des accès rapides à toutes les commodités: centre de Lentilly (écoles, commerces) à 13 min à pied, gare à 10 min, accès A89 (accès Lyon Vaise 19 min), Bus 116 (arrêt à 5 min à pied) et 142 pour Gorge de Loup Lyon, ... Pour tout renseignement supplémentaire, contactez Manon au 06/16/48/87/13 ou par mail chazay@nestenn.com.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 960 € au 17/05/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur