



299 000 €

Grigny - Appartement duplex T5 -152m² -
3ch

04 72 30 66 51

Nestenn Millery
4 Avenue Jacques Nemos
69390 Millery

N° Mandat : / Réf : 549

Votre agence Nestenn Millery vous propose ce superbe appartement duplex de 152 m² (121 m² loi Carrez) situé au 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'une petite résidence calme et sécurisée. Au premier niveau, vous découvrirez un joli hall d'entrée qui dessert une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur la terrasse exposée sud, 2 chambres avec placards muraux, une salle de bains et un WC indépendant. Le deuxième niveau comprend une vaste mezzanine (transformable en 4^{ème} chambre) et une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. Vous serez immédiatement séduit par l'espace et la fonctionnalité de ce très beau duplex, grâce à ses nombreux rangements et son garage en sous-sol, et dans lequel vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! Chauffage individuel gaz A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2^{ème}
etage



152 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

14

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

63

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES