



234 900 €

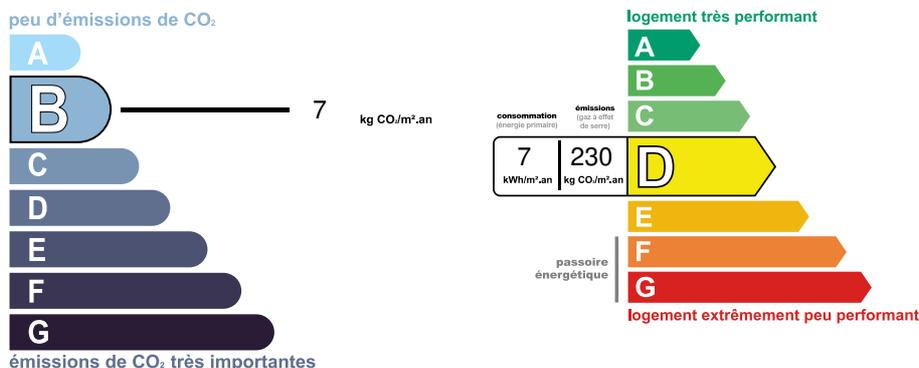
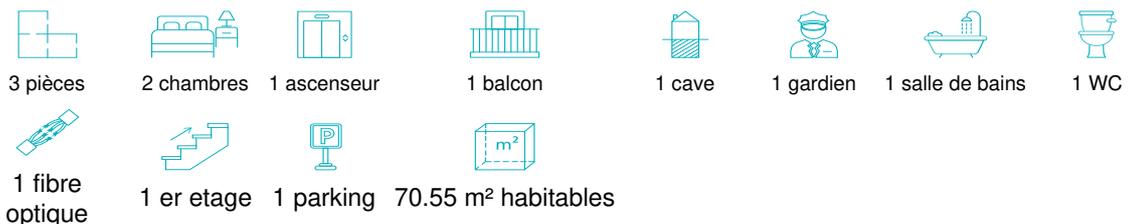
Appartement T3 - Francheville Bel Air -  
entre Craponne et Tassin la Demi-Lune

04 78 25 00 00

Nestenn Francheville  
22b avenue de la table de pierre  
69340 Francheville

## N° Mandat : 873-F / Réf : 935

EN EXCLUSIVITE sur FRANCHEVILLE BEL AIR : Vous recherchez un appartement lumineux, dans un environnement calme et verdoyant tout en restant à proximité de toutes les commodités ? Mali vous propose ce beau T3 au sein d'une Résidence sécurisée parfaitement entretenue, ravalée récemment, avec ascenseur et Gardien, idéalement situé dans un secteur dynamique tout en restant au calme absolu entre CRAPONNE et TASSIN-LA-DEMI-LUNE !! Très bien agencé, cet appartement vous propose un séjour ouvrant sur un balcon d'environ 10m<sup>2</sup> bénéficiant d'une agréable vue dégagée sur espaces verts, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'un espace nuit composé de deux chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie et de WC indépendants. Une cave et une place de parking privatif au sein de la copropriété viennent compléter ce lot !! Notre avis : Résidence familiale, au calme, proximité de toutes les commodités (bus TCL, commerces, crèches et écoles, établissements de santé...), stationnement... Un bel environnement paisible pour installer ou fonder sa famille !! A visiter sans tarder !! Contactez Mali au 04.78.25.00.00 - Estimation offerte et remise sous 24h ! Évaluez par vous même la qualité de nos prestations : Consultez nos avis Clients ! Francheville : La campagne aux portes de Lyon ! Située à seulement 10minutes de Lyon, à l'Ouest, cette charmante ville d'environ 14 500 habitants bénéficie d'un cadre de vie très agréable (la moitié de sa superficie reste en zone naturelle) tout en bénéficiant d'un tissu économique très dynamique grâce son adhésion à la Métropole de Lyon (anciennement 'Grand Lyon'). La ville de Francheville est également connue pour ses nombreuses activités culturelles, comme son Festival 'Fort en Jazz', mais aussi ses sites historiques (Le Fort du Bruissin) Vous aurez tout à disposition : transports TCL, écoles, crèches, collège, commerces, associations diverses et variées ! La douceur de vivre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 410 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

