



530 000 €

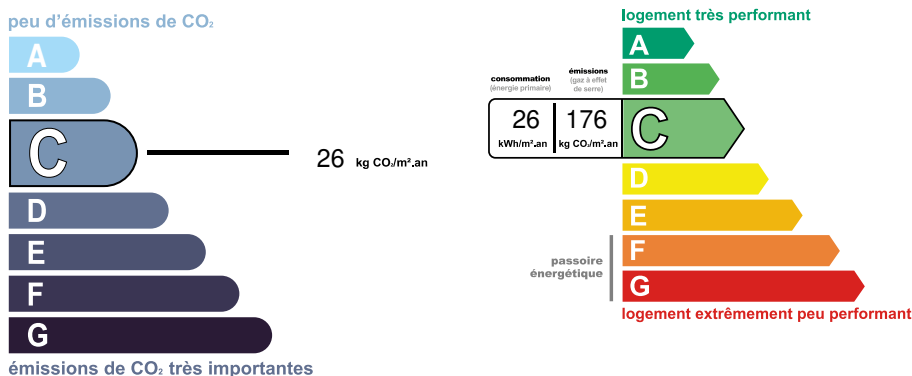
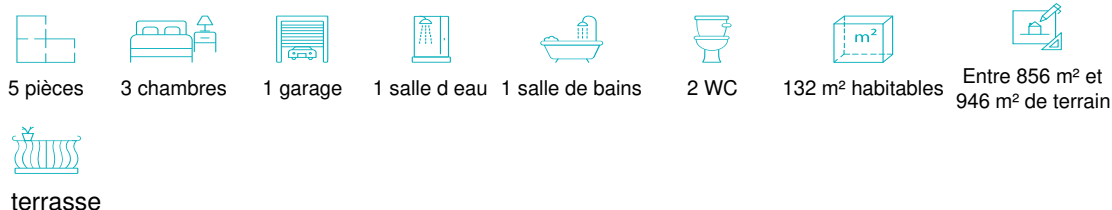
CHASSAGNY Beauvallon PLAIN-PIED avec
VUE de 132 m² 5 pièces 3 chambres
Double garage, 901m² terrain

04 72 30 66 51

Nestenn Millery
4 Avenue Jacques Nemos
69390 Millery

N° Mandat : 619 / Réf : 619

EXCLUSIVITE NESTENN MILLERY ! Dans le charmant village de Chassagny, au calme, venez découvrir ce grand PLAIN-PIED de 134 m² sur une parcelle de 900 m², bénéficiant d'une vue imprenable à 180° sur la campagne environnante. La maison se compose d'un grand séjour de 38m² et d'une cuisine indépendante, orientés sud, 3 grandes chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC. Les combles sont prêts à être aménagés pour agrandir la surface habitable si nécessaire. Un double garage de 46 m² avec un espace cuisine et buanderie complète le bien. Une grande terrasse longe la maison sur toute sa longueur avec à son extrémité un espace de stockage pouvant faire office de cuisine d'été. Vous serez surpris par l'état exceptionnel de cette maison, de la qualité de la construction et surtout par la vue d'est en ouest très reposante. Chauffage gaz
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur