



539 000 €

SAINT LAURENT DE MURE limite ST BONNET - Maison plain pied de 2002 + studio et dépendances

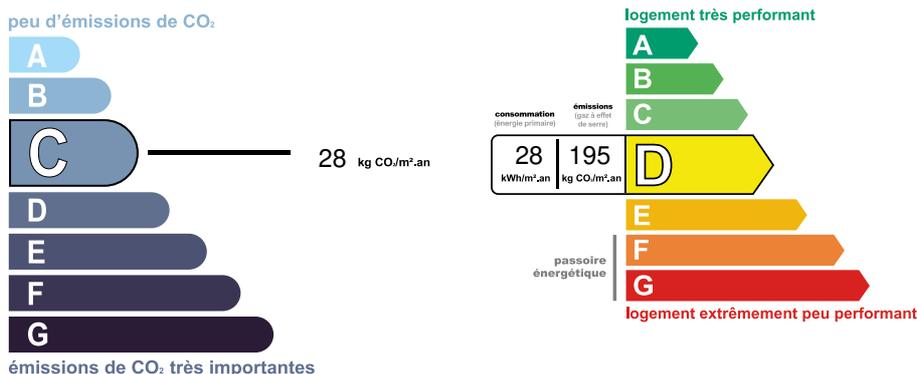
04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure
21 B avenue Charles De Gaulle
69720 Saint Bonnet de Mure

N° Mandat : 1919 / Réf : 1919

Nouveauté dans votre agence NESTENN St Bonnet de Mure !!! A quelques minutes à pied sans nuisances de toutes les commodités (commerces / transports / écoles et collège), découvrez cette belle propriété située hors lotissement, sur parcelle de terrain clos et arboré de 1478 m², composée d'une part d'une maison plain pied de 126 m² construite en 2002, d'autre part d'une dépendance maçonnée construite en 2016 comprenant un studio (hors d'air / hors d'eau) à aménager intérieurement et disposant d'une grande terrasse, un garage attenant de 18 m², et un abri de 30 m² offrant une belle hauteur sous toiture, et permettant de stationner de 2 véhicules (possibilité de fermer). La maison principale comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine équipée semi-ouverte, le tout d'une surface de 51 m² très lumineux en triple exposition, et un espace nuit composé de 3 chambres, une salle de bains et WC. Le chauffage est assuré par une chaudière alimentée par le gaz de ville. Une climatisation réversible installée en gainable au plafond de chaque pièce de vie en 2019 offre un réel confort thermique et esthétique. L'ancien garage de la maison a été transformé en pièce supplémentaire avec baie vitrée, d'une surface de 24 m² environ (possibilité de suite parentale, salle de jeux, bureau). Une buanderie complète les surfaces. Le + de la maison : Une terrasse abritée de 40 m², jouxtant l'habitation, permet de profiter quelle que soit la météo d'un espace extérieur confortable et protégé, ouvert sur le jardin. Possibilité de fermer cet espace en véranda si souhaité. Côté parcelle : La cour est en enrobé et permet de stationner + de 6 véhicules. Les deux espaces de jardin de part et d'autre de la maison principale sont exposés Est et Ouest (piscine possible). Vous souhaitez acquérir un bien offrant de multiples possibilités d'aménagement et de lieux de vie ? Vous avez besoin d'un logement en + de votre habitation ?? Contactez votre agence sans plus tarder et programmez votre visite !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages

(chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

