



695 000 €

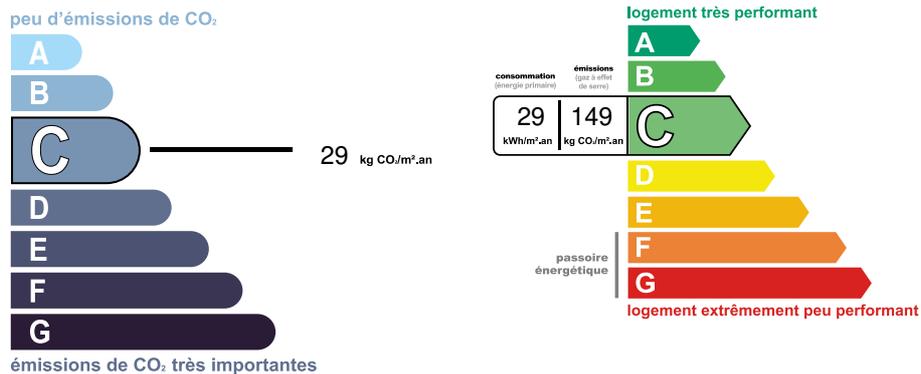
Vourles VILLA 7 pièces 4 chambres dont 1 suite parentale jardin arboré de 1284m2, garage et cave

04 72 30 66 51

Nestenn Millery  
4 Avenue Jacques Nemos  
69390 Millery

## N° Mandat : 579 / Réf : 503

EXCLUSIVITE NESTENN MILLERY . VOURLES Coeur de village, emplacement exceptionnel, découvrez cette superbe villa fonctionnelle de 133,59m2 habitables, dominant un superbe jardin arboré et sans vis à vis de 1284 m2, exposé sud ouest, piscinable. Vous accèderez par un hall d'entrée à une agréable pièce de vie de 35m2 donnant l'accès à une terrasse couverte donnant sur le jardin ainsi qu'à une cuisine équipée et indépendante. Vous trouverez également une suite parentale et un bureau de plain pied. A l'étage, 3 belles chambres se partagent une pièce d'eau et un WC . Le bien est équipé d'un double garage et d'une cave en sous-sol. Vous tomberez sous le charme de ce cadre privilégié au calme et en plein coeur du village de Vourles. Produit rare sur le secteur Chauffage Gaz, mixte sol convecteurs. DPE C. A visiter en urgence. Visite virtuelle sur demande.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES