



272 000 €

Appartement Type 3 Caluire Le bourg

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4  
17 rue de Belfort  
69004 Lyon 4

**N° Mandat : 473 / Réf : 1567**

Votre agence NesteNN vous propose ce magnifique T3 en duplex de 71m<sup>2</sup> (49.31m<sup>2</sup> carrez) au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu à deux pas du centre bourg de Caluire et de ses commodités Il se compose d'une pièce de vie cosy, d'une petite cuisine aménagée, d'une chambre de 12m<sup>2</sup> et d'une seconde mansardée de plus de 23m<sup>2</sup> au sol, d'une salle de bain avec baignoire d'angle et de WC séparés. Son emplacement, son charme et l'absence de vis à vis font de cet appartement un bien rare parfait pour un jeune couple avec un enfant ou aimant recevoir. Une cave complète le lot. N'attendez plus, appelez nous vite pour le visiter !



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



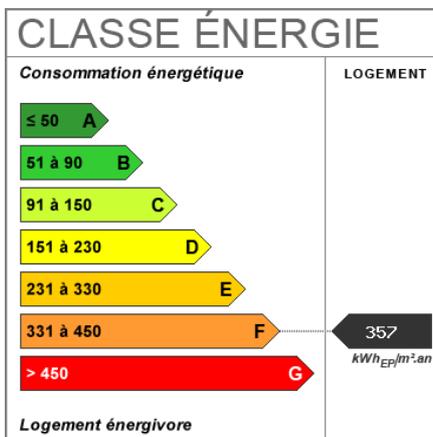
1 WC



2<sup>ème</sup> étage



71 m<sup>2</sup> habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur