



430 000 €

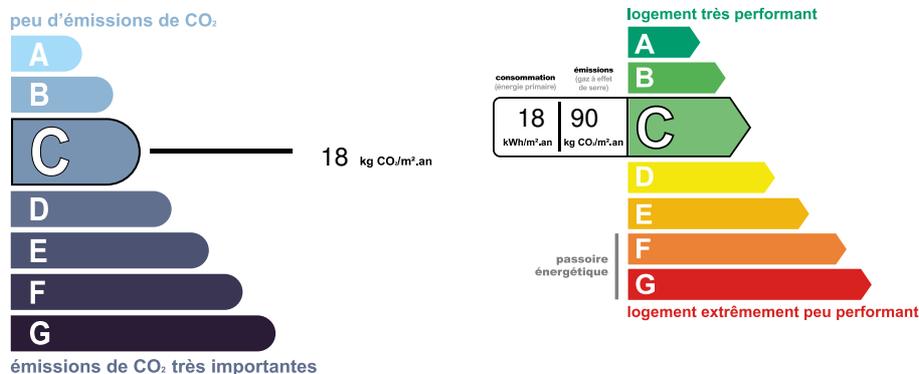
Maison Grigny le haut - 6 pièces-138 m²- 4
chambres- 541m² terrain- Garage

04 72 30 66 51

Nestenn Millery
4 Avenue Jacques Nemos
69390 Millery

N° Mandat : 607 / Réf : 607

EXCLUSIVITE NESTENN MILLERY. Découvrez cette charmante maison familiale de 137m² située dans une impasse calme dans le quartier résidentiel de Grigny le Haut. Idéalement desservie par les transports en commun, avec un accès facile au tram-train et aux bus à pied, cette maison est également à proximité des écoles, facilitant la vie quotidienne des familles. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un salon accueillant, une buanderie pratique, un espace bureau, une cuisine équipée et une salle à manger conviviale, et WC . À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et balcon privatif avec vue. Une seconde salle de bain et un WC complètent l'étage, offrant un agencement idéal pour une vie familiale confortable. La maison est érigée sur une parcelle de 541m² piscinable. Le jardin offre une vue dégagée et sans vis-à-vis, créant ainsi un espace intime et apaisant. Un grand garage fermé avec une cave et une place de stationnement privée sur la parcelle, garantissent un stationnement pratique et sécurisé. Ce secteur prisé de Grigny, proche des commodités, fait de ce bien le choix idéal pour un premier achat immobilier ou famille nombreuse. Offrant un cadre de vie agréable et des espaces bien pensés, cette maison constitue une opportunité à ne pas manquer. A visiter sans tarder ! Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 340 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

